

質 疑 回 答 書

国立大学法人宇都宮大学が保有する土地等の有効活用に関するサウンディング型市場調査

令 和 4 年 度

宇 都 宮 大 学 財 務 部 施 設 課

質 疑 回 答 書

国立大学法人宇都宮大学が保有する土地等の有効活用に関するサウンディング型市場調査

番号	質 疑 事 項	質 疑 回 答
1	導入用途によりましては、用途地域の変更協議は可能でしょうか？	用途地域の変更については、宇都宮市との協議が必要です。
2	土地番号①の既存宿舎（廃止）について ・陽東の職員宿舎のみを廃止する理由をお教え下さい。	陽東の職員宿舎は耐震性の問題から、平成30年3月に廃止されました。
3	土地番号①の既存宿舎（廃止）について ・①陽東の宿舎撤去後の土地に、②、③、④などの他の学生寮や職員宿舎を統合することは可能でしょうか。	ご提案内容によります。
4	土地番号①の部室・倉庫について ・機能として残す必要はないのでしょうか。また機能を残す場合は移設や別の施設に複合することも可能でしょうか。	部室・倉庫は現在使用しておりませんので、機能を残す必要はありません。
5	土地番号①の計画地について ・計画地内にコンビニがありますが、こちらも事業に含むという認識で宜しいでしょうか。事業に含む場合、移設が可能なのかご掲示頂ければと思います。	コンビニの敷地を含めた事業を計画する場合は、コンビニと別途協議が必要になります。
6	土地番号①、②、③、④の学生寮・職員宿舎について ・入居状況や入居者アンケートなどがございましたら、ご掲示下さい。	入居状況は添付ファイルをご参照ください。アンケートはありません。
7	大学内の施設について ・大学施設の機能の一部を移設することは可能でしょうか。	ご提案内容によります。
	以上	

質疑回答書（別紙）

団地	陽東			石井町第二							若草第二	戸祭
建物名称	雷鳴寮	陽東寮	さくら寮	第1寮	第2寮	国際交流会館A	国際交流会館B棟	国際交流会館C棟	国際交流会館D棟	職員宿舎	職員宿舎	職員宿舎
入居者	男子学生	男子学生	女子学生	男子学生	女子学生	留学生	留学生（世帯）	留学生	留学生（世帯）	教職員（世帯）	教職員（世帯）	教職員
建築年	1964年	2007年	2022年	1964年	1965年	1989年	1989年	1998年	1998年	1994年	1981年	1985年
構造・階数	RC造・3階	S造・3階	RC造・4階	RC造・3階	RC造・3階	RC造・5階	RC造・2階	RC造・5階	RC造・2階	RC造・5階	RC造・4階	RC造・3階
延べ床面積	1,315㎡	1,882㎡	2,535㎡	981㎡	1,171㎡	1,143㎡	227㎡	559㎡	227㎡	2,244㎡	1,699㎡	749㎡
居室数	36戸	80戸	103戸	36戸	44戸	33戸	5戸	22戸	5戸	30戸	24戸	15戸
入居数	28戸	78戸	55戸	23戸	33戸	31戸	2戸	19戸	4戸	25戸	17戸	10戸
入居率	78%	98%	53%	64%	75%	94%	40%	86%	80%	83%	71%	67%